

Số: /QĐ-UBND

Văn Hán, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ván gỗ ép
Trường Hưng tại xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĂN HÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 375/TTr-KT ngày 07/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.001,6m² đất do UBND xã Văn Hán đang quản lý, bao gồm các thửa đất: số 75, tờ bản đồ số 90, diện tích 229,4m² loại đất DGT; thửa 36, tờ bản đồ số 90, diện tích 424,9m² loại đất BCS; thửa 161, diện tích 37,1m², thửa 171, diện tích 40,9m² cùng tờ bản đồ số 90, loại đất DTL; thửa 56, tờ bản đồ số 89, diện tích 132,7m² loại đất DTL; thửa 89, tờ bản đồ 90, diện tích 35,5m² loại đất DTL và 1.101,3m² loại đất RSX thuộc một phần thửa đất số 95 (được điều chỉnh là thửa 761) tờ bản đồ số 4, đã được UBND tỉnh thu hồi (do

Chi nhánh Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty Lâm nghiệp Đồng Hỷ tự nguyện trả lại) và giao đất cho UBND xã Văn Hán quản lý theo quy hoạch theo Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 21/5/2015 và điều chỉnh theo Quyết định số 3522/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ván gỗ ép Trường Hưng tại xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Văn Hán và tại điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên.

3. Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã Văn Hán thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Kim Quyết